

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ขนาดกลาง) ฐานรากเข็ม
ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 300 วัน
แบ่งงานออกเป็น 37 งวด และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

.....

หมวดงานทั่วไป (GR) (งวดแรก)

- งวดที่ 1 (GR - 01) เป็นเงินร้อยละ 0.25 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- จัดหาสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้ควบคุมงาน
 - จัดทำแผนการก่อสร้าง, แผนงานบุคลากรและแผนงานเครื่องกล
 - เจาะสำรวจดิน พร้อมแสดงผลการทดสอบ ทั้งหมดแล้ว

หมวดงานโครงสร้าง (ST)

- งวดที่ 2 (ST - 01) เป็นเงินร้อยละ 2.51 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ทำการตอกเสาเข็ม ค.ส.ล. ได้จำนวน 160 ต้น แล้วเสร็จ
- งวดที่ 3 (ST - 02) เป็นเงินร้อยละ 2.71 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ทำการตอกเสาเข็ม ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งวดที่ 4 (ST - 03) เป็นเงินร้อยละ 10.52 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ทำการหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งวดที่ 5 (ST - 04) เป็นเงินร้อยละ 10.52 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ทำการหล่อคาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นหลังคาที่ระดับ 4.50 ม. และ 6.30 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งวดที่ 6 (ST - 05) เป็นเงินร้อยละ 10.52 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ทำการหล่อคาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคาที่ระดับ 4.50 ม. และ 6.30 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- 

งวดที่ 7 (ST - 06) เป็นเงินร้อยละ 9.64 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการประกอบติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิมและสีทนไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ

หมวดงานสถาปัตยกรรม (AR)

งวดที่ 8 (AR - 01) เป็นเงินร้อยละ 3.11 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- มุงหลังคาและส่วนประกอบหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 9 (AR - 02) เป็นเงินร้อยละ 1.35 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งฝ้ายิบซัมบอร์ดหนา 9 มม. มือลูมิเนียมพอยล์ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 10 (AR - 03) เป็นเงินร้อยละ 0.19 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งฝ้ายิบซัมบอร์ดหนา 9 มม. ทนชื้น โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 11 (AR - 04) เป็นเงินร้อยละ 0.62 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 12 (AR - 05) เป็นเงินร้อยละ 0.69 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบ รุ่นระบายอากาศ หนา 4 มม.
โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 13 (AR - 06) เป็นเงินร้อยละ 2.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ก่ออิฐฉาบและงานในส่วนที่ต้องก่อ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 14 (AR - 07) เป็นเงินร้อยละ 0.83 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จ ร้อยละ 90



- งวดที่ 15 (AR - 08) เป็นเงินร้อยละ 2.35 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ฉาบปูนผนังและงานในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 16 (AR - 09) เป็นเงินร้อยละ 2.44 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตเทียม (แกรนิตโต้) ขนาด 24"x 24"
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 17 (AR - 10) เป็นเงินร้อยละ 0.04 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องโมเสคแก้ว แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 18 (AR - 11) เป็นเงินร้อยละ 1.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 4" ตีเฉียง 45 องศา เว้นร่อง พร้อมตาข่ายในลอน
ติดตั้งบนโครงเคร่าเหล็ก ขนาด 1"x3" แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 19 (AR - 12) เป็นเงินร้อยละ 0.86 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 6" ตีซ้อนเกล็ด ติดตั้งบนโครงเคร่าเหล็ก
ขนาด 1"x3" แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 20 (AR - 13) เป็นเงินร้อยละ 0.53 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นบุกระเบื้องฟิวซี (พ.1) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 21 (AR - 14) เป็นเงินร้อยละ 0.56 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นบุกระเบื้องฟิวซี (พ.2) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 22 (AR - 15) เป็นเงินร้อยละ 0.92 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นบุกระเบื้องแกรนิตเทียม (แกรนิตโต้) ชนิดกันสั่น ขนาด 24"x 24" (พ.3)
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

[Signature]

- งวดที่ 23 (AR - 16) เป็นเงินร้อยละ 1.01 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นทำผิวทรายล้าง (พ.4) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 24 (AR - 17) เป็นเงินร้อยละ 1.42 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นผิวซิเมนต์ขัดมัน ทำระบบกันซึมหลังคา (พ.5) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 25 (AR - 18) เป็นเงินร้อยละ 7.80 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 26 (AR - 19) เป็นเงินร้อยละ 4.22 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 27 (AR - 20) เป็นเงินร้อยละ 0.17 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- งานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 28 (AR - 21) เป็นเงินร้อยละ 2.81 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

หมวดงานระบบสุขาภิบาล (SN)

- งวดที่ 29 (SN - 01) เป็นเงินร้อยละ 2.02 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- เดินท่อโสโครก และ ท่อน้ำทิ้ง พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำประปา และ ท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งวดที่ 30 (SN - 02) เป็นเงินร้อยละ 1.85 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้นพร้อมฐาน คสล. ภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อน้ำบาดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์ ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ



งวดที่ 31 (SN - 03) เป็นเงินร้อยละ 1.57 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งถังดักไขมัน สำเร็จรูป ชนิดฝังดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำ คสล. บริเวณภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำทิ้ง HDPE บริเวณภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบ่อพักน้ำเสีย และ บ่อพักท่อระบายน้ำบริเวณภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 32 (SN - 04) เป็นเงินร้อยละ 0.44 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ BOOSTER PUMP SET พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุดมาตรวัดน้ำประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (EE)

งวดที่ 33 (EE - 01) เป็นเงินร้อยละ 1.06 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการเดินท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร ได้ แล้วเสร็จ 90 %
- ทำการเดินท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้ แล้วเสร็จ 90 %

งวดที่ 34 (EE - 02) เป็นเงินร้อยละ 1.74 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ได้ แล้วเสร็จ 90 %
- ทำการติดตั้งสวิตช์และเต้ารับได้ แล้วเสร็จ 90 %

งวดที่ 35 (EE - 03) เป็นเงินร้อยละ 2.52 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสวิตช์และเต้ารับที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์แรงต่ำการไฟฟ้าฯ แล้วเสร็จ



หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ME)

งวดที่ 36 (ME - 01) เป็นเงินร้อยละ 0.63 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

หมวดงานสรุปรงานก่อสร้าง (FN) (งวดสุดท้าย)

งวดที่ 37 (FN - 01) เป็นเงินร้อยละ 6.58 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทาสี ภายใน-ภายนอก งานในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จนใช้การได้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ขุดลอกกระบะระบายน้ำบริเวณโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวบรวม จัดทำคู่มือดำเนินการและบำรุงรักษา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) สิ่งปลูกสร้างของโครงการ พร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น กระดาษไข ขนาด A2 จำนวน 1 ชุด, กระดาษพิมพ์เขียว ขนาด A2 จำนวน 5 ชุด
- จัดส่งมอบแผ่น DVD หรือ CD บรรจุข้อมูลแบบก่อสร้างตามสัญญา แบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ข้อกำหนดการก่อสร้าง เอกสารดำเนินการและบำรุงรักษา แผนภูมิไดอะแกรมแสดงระบบท่อต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มต้นจนถึง สิ้นสุดโครงการ (เช่น รูปภาพทั้งหมด รายงานต่างๆ ที่ทำขึ้น สเปกอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น) อย่างละ 15 ชุด



หมายเหตุ

- 1) ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบและเบิกงวดงานงวดที่ 1 งานอำนวยความสะดวก ก่อนงานในงวดอื่นทั้งหมด
- 2) หลังจากเบิกงวดงานที่ 1 ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและเบิกงวดงานได้พร้อมกันในจำนวนหลายงวด

หากผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานในงวดงานนั้นให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ยกเว้นงวดสุดท้าย

- 3) ผู้รับจ้างจะต้องส่งงานงวดสุดท้ายหลังจากงานงวดอื่น ๆ เท่านั้น
- 4) หากผู้รับจ้างเห็นว่างวดงานไม่สอดคล้องกับการดำเนินการก่อสร้างในครั้งนี้

ผู้รับจ้างสามารถขอปรับแก้ไข รายละเอียดงวดงานได้เพื่อให้เกิดความเหมาะสม

โดยผู้รับจ้างเสนอรายละเอียดงวดงานแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติ

และนำงวดงานแก้ไขแนบท้ายสัญญาต่อไป

เห็นชอบ



(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ตรวจ



(นายมารุต ภูอาจดั้น)

นายช่างโยธาอาวุโส

หัวหน้ากลุ่มงานประมาณราคาสถาปัตยกรรมหลัก

แบ่งงวดงานโดย



(นายวีระวัฒน์ นิลรัมย์)

ประมาณราคา

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ขนาดกลาง) ฐานรากแผ่
ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 300 วัน
แบ่งงานออกเป็น 35 งวด และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

หมวดงานทั่วไป (GR) (งวดแรก)

งวดที่ 1 (GR - 01) เป็นเงินร้อยละ 0.27 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- จัดหาสำนักงาน พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้ควบคุมงาน
- จัดทำแผนการก่อสร้าง, แผนงานบุคลากรและแผนงานเครื่องกล
- เจาะสำรวจดิน พร้อมแสดงผลการทดสอบ ทั้งหมดแล้ว

หมวดงานโครงสร้าง (ST)

งวดที่ 2 (ST - 01) เป็นเงินร้อยละ 7.85 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 3 (ST - 02) เป็นเงินร้อยละ 11.74 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการหล่อคาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นหลังคาที่ระดับ 4.50 ม. และ 6.30 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 4 (ST - 03) เป็นเงินร้อยละ 11.74 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการหล่อคาน , พื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคาที่ระดับ 4.50 ม. และ 6.30 ม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 5 (ST - 04) เป็นเงินร้อยละ 11.71 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการประกอบติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิมและสีทนไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ



หมวดงานสถาปัตยกรรม (AR)

- งวดที่ 6 (AR - 01) เป็นเงินร้อยละ 3.31 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- มุงหลังคาและส่วนประกอบหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 7 (AR - 02) เป็นเงินร้อยละ 1.44 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. มีอลูมิเนียมพอยล์ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 8 (AR - 03) เป็นเงินร้อยละ 0.20 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ทนชื้น โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 9 (AR - 04) เป็นเงินร้อยละ 0.66 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นเรียบไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 10 (AR - 05) เป็นเงินร้อยละ 0.73 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ติดตั้งฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบ รุ่นระบายอากาศ หนา 4 มม.
โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 11 (AR - 06) เป็นเงินร้อยละ 2.13 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ก่ออิฐผนังและงานในส่วนที่ต้องก่อ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 12 (AR - 07) เป็นเงินร้อยละ 0.89 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- หล่อคอนกรีตเสาดเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 13 (AR - 08) เป็นเงินร้อยละ 2.50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ฉาบปูนผนังและงานในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90



- งวดที่ 14 (AR - 09) เป็นเงินร้อยละ 2.60 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตเทียม (แกรนิตโต้) ขนาด 24"x 24"
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 15 (AR - 10) เป็นเงินร้อยละ 0.04 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องโมเสคแก้ว แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 16 (AR - 11) เป็นเงินร้อยละ 1.07 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 4" ตีเฉียง 45 องศา เว้นร่อง พร้อมตาข่ายไนลอน
ติดตั้งบนโครงเคร่าเหล็ก ขนาด 1"x3" แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 17 (AR - 12) เป็นเงินร้อยละ 0.90 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งผนังไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 6" ตีซ้อนเกล็ด ติดตั้งบนโครงเคร่าเหล็ก
ขนาด 1"x3" แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 18 (AR - 13) เป็นเงินร้อยละ 0.56 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นบุกระเบื้องพีวีซี (พ.1) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 19 (AR - 14) เป็นเงินร้อยละ 0.59 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นบุกระเบื้องพีวีซี (พ.2) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 20 (AR - 15) เป็นเงินร้อยละ 0.98 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นบุกระเบื้องแกรนิตเทียม (แกรนิตโต้) ชนิดกันลื่น ขนาด 24"x 24" (พ.3)
แล้วเสร็จ ร้อยละ 90
- งวดที่ 21 (AR - 16) เป็นเงินร้อยละ 1.08 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง
- ตกแต่งพื้นทำผิวทรายล้าง (พ.4) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90



งวดที่ 22 (AR - 17) เป็นเงินร้อยละ 1.50 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ตกแต่งพื้นผิวซิเมนต์ขัดมัน ทำระบบกันซึมหลังคา (พ.5) แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 23 (AR - 18) เป็นเงินร้อยละ 8.30 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งประตูหน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 24 (AR - 19) เป็นเงินร้อยละ 4.49 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 25 (AR - 20) เป็นเงินร้อยละ 0.18 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- งานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ ร้อยละ 90

งวดที่ 26 (AR - 21) เป็นเงินร้อยละ 2.99 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ ร้อยละ 90



หมวดงานระบบสุขาภิบาล (SN)

งวดที่ 27 (SN - 01) เป็นเงินร้อยละ

2.14 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- เดินท่อโสโครก และ ท่อน้ำทิ้ง พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำประปา และ ท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 28 (SN - 02) เป็นเงินร้อยละ

1.96 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้นพร้อมฐาน คสล. ภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์ ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 29 (SN - 03) เป็นเงินร้อยละ

1.67 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งถังดักไขมัน สำเร็จรูป ชนิดฝังดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำ คสล. บริเวณภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำทิ้ง HDPE บริเวณภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบ่อบำบัดน้ำเสีย และ บ่อบำบัดน้ำบริเวณภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ 30 (SN - 04) เป็นเงินร้อยละ

0.46 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่งจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ BOOSTER PUMP SET พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุดมาตรวัดน้ำประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ



หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร (EE)

งวดที่ 31 (EE - 01) เป็นเงินร้อยละ 1.06 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการเดินท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร ได้ แล้วเสร็จ 90 %
- ทำการเดินท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้ แล้วเสร็จ 90 %

งวดที่ 32 (EE - 02) เป็นเงินร้อยละ 1.85 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ได้ แล้วเสร็จ 90 %
- ทำการติดตั้งสวิทซ์และเต้ารับได้ แล้วเสร็จ 90 %

งวดที่ 33 (EE - 03) เป็นเงินร้อยละ 2.98 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสวิทซ์และเต้ารับที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์แรงต่ำการไฟฟ้าฯ แล้วเสร็จ

หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ME)

งวดที่ 34 (ME - 01) เป็นเงินร้อยละ 0.67 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ 90



หมวดงานสรุปงานก่อสร้าง (FN) (งวดสุดท้าย)

งวดที่ 35 (FN - 01) เป็นเงินร้อยละ

6.76 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทาสี ภายใน-ภายนอก งานในส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง จนใช้การได้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ
- เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ขุดลอกระบบระบายน้ำบริเวณโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวบรวม จัดทำคู่มือดำเนินการและบำรุงรักษา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- จัดทำและส่งมอบแบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) สิ่งปลูกสร้างของโครงการ พร้อมเอกสารอื่น โดยจัดทำเป็น กระดาษไข ขนาด A2 จำนวน 1 ชุด, กระดาษพิมพ์เขียว ขนาด A2 จำนวน 5 ชุด
- จัดส่งมอบแผ่น DVD หรือ CD บรรจุข้อมูลแบบก่อสร้างตามสัญญา แบบก่อสร้างจริง (ASBUILT DRAWING) ข้อกำหนดการก่อสร้าง เอกสารดำเนินการและบำรุงรักษา แผนภูมิไดอะแกรมแสดงระบบท่อต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มต้นจนถึง สิ้นสุดโครงการ
- (เช่น รูปภาพทั้งหมด รายงานต่างๆ ที่ทำขึ้น สเปกอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น) อย่างละ 15 ชุด



หมายเหตุ

- 1) ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบและเบิกงวดงานงวดที่ 1 งานอำนวยความสะดวก ก่อนงานในงวดอื่นทั้งหมด
- 2) หลังจากเบิกงวดงานที่ 1 ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและเบิกงวดงานได้พร้อมกันในจำนวนหลายงวด
หากผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานในงวดงานนั้นให้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ยกเว้นงวดสุดท้าย
- 3) ผู้รับจ้างจะต้องส่งงานงวดสุดท้ายหลังจากงานงวดอื่น ๆ เท่านั้น
- 4) หากผู้รับจ้างเห็นว่างวดงานไม่สอดคล้องกับการดำเนินการก่อสร้างในครั้งนี้
ผู้รับจ้างสามารถขอปรับแก้ไข รายละเอียดงวดงานได้เพื่อให้เกิดความเหมาะสม
โดยผู้รับจ้างเสนอรายละเอียดงวดงานแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติ
และนำงวดงานแก้ไขแนบท้ายสัญญาต่อไป
ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มต้นจนถึง สิ้นสุดโครงการ
(เช่น รูปภาพทั้งหมด รายงานต่างๆ ที่ทำขึ้น สเปกอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น) อย่างละ 15 ชุด

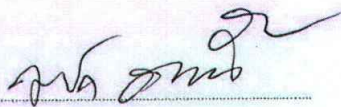
เห็นชอบ



(นายญาณศิลป์ ภัสรากร)

ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง

ตรวจ



(นายมารุต ภูอาจดั้น)

นายช่างโยธาอาวุโส

หัวหน้ากลุ่มงานประมาณราคาสถาปัตยกรรมหลัก

แบ่งงวดงานโดย



(นายวิระวัฒน์ นิลรัมย์)

ประมาณราคา